

Arquitectura Registral y Estrategias Notariales para el *Sector Inmobiliario*

FECHA DE INICIO: 15 DE OCTUBRE DE 2026



18 horas lectivas



7 sesiones



Virtual
Sincrónico



Certificación LMC+



Inscripciones
abiertas

SUMILLA

La visión desde el Tribunal Registral

En el sector inmobiliario, una observación registral puede significar meses de retraso y pérdidas financieras. Este programa te brinda la "llave maestra": conocer de primera mano los criterios de Rocío Peña, Vocal del Tribunal Registral de Lima.

Aprenderás a estructurar expedientes que superen la calificación más rigurosa, optimizando los tiempos de inscripción y brindando seguridad jurídica absoluta a cada transacción.

¿A quién va dirigido?

Profesionales que operan en el mercado registral real.



Abogados
Registrales y
Especialistas en
Derecho
Inmobiliario



Notarios,
Asistentes
Notariales y
Gestores de
Títulos



Desarrolladores
e Inversionistas
Inmobiliarios



Tituladores,
Saneadores y
Consultores
de Predios

Malla Curricular

Del expediente observado al título inscrito:

Semana 1: Cómo Piensa un Vocal: De la Observación al Éxito

Semana 2: Inmatriculación y Rectificación Estratégica de Áreas y Linderos

Semana 3: Declaratoria de Fábrica e Independización (Ley 27157)

Semana 4: Blindaje Registral: Bloqueo, Alerta e Inmovilización de Partidas

Semana 5: El Notario como Arquitecto de la Fe Pública Inmobiliaria

Semana 6: Casuística Real: Apelaciones Exitosas ante el Tribunal Registral

Semana 7: Sesión presencial de cierre y networking

Aprende de quien *arbitra* en escenarios internacionales



DOCENTE PRINCIPAL

Rocío Peña Fuentes

Vocal del Tribunal Registral • SUNARP • Autora de "Saneamiento en el Registro de Predios"

Una de las voces más influyentes del Derecho Registral moderno en el Perú. Rocío Peña lleva al aula el criterio que aplica cada día en el Tribunal Registral de la SUNARP, brindando a los participantes una perspectiva única e irrepetible: la del evaluador más exigente del sistema.

La diferencia entre una *inscripción exitosa* y meses de retraso

¿Por qué elegir este programa?



La Visión del Tribunal

Conoce de primera mano cómo piensa un Vocal del Tribunal Registral. Aprende a anticipar observaciones antes de que ocurran y a estructurar expedientes blindados.



Casuística Real

Análisis de títulos observados, tachados y apelaciones reales. El programa termina con un Taller de Destrabe aplicado a casos concretos del mercado peruano vigente.



Certificación Ejecutiva LMC+

Obtén un certificado de especialización respaldado por LMC+ y fortalece tu perfil profesional en una de las áreas más dinámicas del mercado.



INVERSIÓN

S/1,400 (más IGV)

Early bird S/799 (más IGV)

Válido hasta el 30 de setiembre de 2026



HORARIO DE CLASES

Modalidad Virtual Sincrónica

Inicio: Jueves 15 de octubre de 2026

Periodicidad: Todos los martes (6 sesiones virtuales + 1 sesión de networking presencial)

Horario: 7:00 p. m. a 10:00 p. m.



FORMAS DE PAGO

- Transferencia bancaria
- Pago con tarjeta de crédito
- **Pago en 2 cuotas:** 50 % a la matrícula + 50 % al finalizar el curso, previo a la emisión de tu certificado.

INSCRIPCIONES ABIERTAS

LMCPLUS.COM